ДОГОВОР №6/2-КР

г. Красногорск 20 февраля 2015 г.

ООО УК "Южный", именуемое далее **Заказчик**, в лице Генерального директора Вольмана С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО "Подъемник М"**, именуемое далее **Подрядчик**, в лице генерального директора Чигиневой Г.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые - Стороны, заключили настоящий Договор, далее – Договор, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает Подрядчику выполнить **капитальный ремонт пассажирского лифта г/п 320 кг на 16 остановок рег. №79070 по адресу: г. Красногорск, ул. Королева, д. 2** в объемах и номенклатуре определенных сметной документацией (Приложение №1), в установленные Договором сроки.

1.2. Подрядчик принимает на себя выполнение работ, предусмотренных в п.1.1 Договора, в сроки и с качеством в соответствии с требованиями СНиП, сметной документации и условиями Договора.

1.3. Заказчик обязуется принять выполненные Подрядчиком работы и оплатить их результат в размере и на условиях, предусмотренных Договором.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость подлежащих выполнению работ с учетом стоимости поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования определена сметной документацией (Приложение №1) и составляет **2315936,09** руб. (Два миллиона триста пятнадцать тысяч девятьсот тридцать шесть рублей 09 коп.), *в том числе НДС 18% - 353278,39 руб.*

2.2. Стоимость работ по Договору, определенная в п.2.1., подлежит изменению (уменьшению) только в случае снижения стоимости фактически выполненных работ.

2.3. Расчет за выполненные Подрядчиком Работы осуществляется на основании подписанных сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, в течение десяти банковских дней с даты предоставления Подрядчиком счета.

2.4. Все расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетные счета указанные в Договоре.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы по Договору выполняются в следующие сроки:
Начало выполнения работ – с «20» февраля 2015 года.
Окончание выполнения работ – до «08» мая 2015 года.

3.2. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены дополнительным соглашением сторон.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик имеет право:

- проверять в любое время ход и качество выполняемых Подрядчиком работ по Договору, не вмешиваясь в их оперативно-хозяйственную деятельность;
- оказывать консультативную и иную помощь Подрядчику без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность;

- отказаться от оплаты работ, в случае несоответствия результатов выполненных работ требованиям, установленным Договором;

- требовать возмещение убытков, причиненных по вине Подрядчика.

4.2. Заказчик обязан:

- создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ;

- передать Подрядчику сметную документацию и другие необходимые документы для выполнения работ;

- обеспечить приемку и оплату выполненных Подрядчиком работ, в сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

4.3. Подрядчик вправе:

- требовать от Заказчика приемки результатов выполненных работ;

- требовать от Заказчика оплаты принятых без замечаний работ;

- запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Договора;

- требовать возмещения убытков, причиненных Заказчиком в ходе исполнения Договора;

- привлекать для производства работ другие сторонние организации имеющих соответствующие допуски СРО на выполнение предусмотренных Договором работ. При этом ответственность за действия этих организаций полностью возлагается на Подрядчика.

4.4. Подрядчик обязан:

- представить Заказчику копию свидетельства о допуске СРО к работам, предусмотренных Договором;

- приобрести и поставить на строительную площадку необходимое для выполнения работ оборудование, инвентарь, материалы и конструкции, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение;

- организовать контроль качества поставляемых им на строительную площадку оборудования, инвентаря, материалов и конструкций, наличия необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики;

- выполнить работу в соответствии с требованиями СНиП, ТРТС (011/2011) (Технический регламент таможенного союза), сметной документацией и условиями Договора;

- обеспечить контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ и учет всех выявленных нарушений и отступлений от требований СНиП и сметной документации;

- в случае причинения ущерба, утраты, порчи работ или любой их части по вине Подрядчика, он обязан за свой счет, своими силами и средствами устранить дефекты с тем, чтобы работы по их завершении отвечали требованиям Договора;

- своевременно устранить все дефекты в работах, выявленные в процессе выполнения работ и в процессе их приемки;

- осуществить в процессе производства Работ систематическую, а по завершении работ – окончательную уборку мест производства работ;

- незамедлительно сообщать Заказчику о приостановлении или прекращении работ;

- предоставлять по запросам Заказчика иную информацию о ходе исполнения Договора;

- согласовать готовую документацию с заказчиком, а в случае необходимости с компетентными органами и органами местного самоуправления и в минимально возможные сроки за свой счет исправить работу по замечаниям указанных органов;

- обеспечить соблюдение всеми участниками выполнения работ требований по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, пожарной безопасности, защите зеленых насаждений, поддержание и соблюдение на строительной площадке и прилегающей территории правил санитарии;

- назначить лицо, ответственное за выполнение работ по Договору, определить его рабочее место на строительной площадке, наделить средствами связи и сообщить об этом Заказчику;

- обеспечить бережную эксплуатацию и техническое обслуживание подъездных путей, временных дорог, площадок для складирования оборудования, конструкций и материалов;

- после завершения предусмотренных Договором работ и сдачи их Заказчику в течение трех дней вывести со строительной площадки временные здания и сооружения, строительные машины и механизмы, демонтированное оборудование и строительной мусор;

- принимать участие в проведении опробований и испытаний, приемке подлежащих закрытию работ, сдаче работ после их завершения приемочной комиссии при сдаче объекта в эксплуатацию.

5. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Сдача и приемка выполненных работ осуществляется в сроки, установленные в п.3.1. Договора и подтверждается актом приемки выполненных работ по форме №КС-2, подписанным Сторонами.

5.2. Подрядчик за пять дней до начала работы приемочной комиссии направляет Заказчику два экземпляра исполнительной документации, с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам.

5.3. Приемка выполненных работ производится в течение пяти дней с даты получения Заказчиком исполнительной документации. В указанный срок Заказчик обязан подписать акт приемки выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ должен содержать указания на необходимость устранения выявленных недостатков и недоделок (если их существо позволяет их устранить) повлекшее ненадлежащее исполнение Договора.

5.4. После исправления недостатков Подрядчик вновь представляет Заказчику документы, указанные в п.5.2.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

6.1. Гарантийный срок эксплуатации всех выполненных по Договору работ составляет 24 месяца со дня подписания сторонами Акта приемки выполненных работ.

6.2. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ в соответствии со сметной документацией и действующими нормами Российской Федерации, а также соответствие стандартам качества используемого лифтового оборудования и материалов.

6.3. Подрядчик представляет Заказчику сертификаты или протоколы испытаний качества, сертификаты соответствия установленного образца на новые и импортируемые материалы и лифтовое оборудование.

6.4. Если в процессе гарантийной эксплуатации объекта будут выявлены материалы, поставки Подрядчика не соответствующие сертификатам качества, то все работы по их замене осуществляются Подрядчиком за свой счет.

6.5. При выявлении в период гарантийной эксплуатации дефектов, которые могут служить препятствием для нормальной эксплуатации объекта, гарантийный срок продлевается на период остановки эксплуатации объекта и устранения выявленных дефектов. Устранение дефектов осуществляется за счет средств Подрядчика, если эти дефекты не являются следствием некачественно выполненной проектной документации или нарушений правил эксплуатации объекта Заказчиком (инвестором, пользователем, эксплуатирующими службами).

6.6. При отказе Подрядчика признать свою вину в выявленных дефектах и устранить недостатки своими силами по требованию Заказчика, последний вправе привлечь к этой работе стороннюю организацию и оплатить эти работы по действующим расценкам. Виновник выявленного дефекта устанавливается комиссией независимых экспертов организуемой сторонами или судом. Оплата ремонтных работ осуществляется за счет виновной стороны.

6.7. Подрядчик не несет ответственности за последствия ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору, нарушения установленных правил в период гарантийной эксплуатации объекта, а также преднамеренного или непреднамеренного повреждения объекта третьими лицами.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору в целом, в том числе в случае одностороннего отказа от исполнения обязательств, Заказчик вправе потребовать уплату пеней. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер пеней устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Подрядчик освобождается от уплаты пеней, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7.3. Заказчик отвечает за своевременную приемку и оплату выполненных по Договору работ. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплату пеней. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер пеней устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты пеней, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно природных и техногенных катастроф, военных действий, бунтов и беспорядков, запретных актов государственных органов носящих общий характер, и их последствий, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств по Договору.

8.2. Если одна из сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено.

8.3. После направления такого уведомления сторона подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, освобождается от исполнения перечисленных в уведомлении обязательств на все время действия обстоятельства непреодолимой силы, при этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также устранялись последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, стороны обсудят возможность и целесообразность продолжения выполнения работ или прекращения договорных отношений.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Правоотношения между сторонами по Договору регулируются законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае если между сторонами в процессе реализации Договора или в связи с ним возникают разногласия (споры), стороны должны приложить усилия и использовать все имеющиеся возможности для разрешения такого спора путем переговоров. При невозможности достижения положительного результата путем переговоров, может быть использован вариант решения вопроса по результатам проведения независимой экспертизы.

9.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая новые обстоятельства или изменение условий Договора, считается действительной после оформления соответствующей договоренности в письменной форме в виде протокола или дополнительного соглашения.

10.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

10.3. Расторжение Договора по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Договору не возможно либо возникает нецелесообразность исполнения Договора.

10.4. В случае расторжения Договора по соглашению Подрядчик возвращает Заказчику все денежные средства перечисленные для исполнения обязательств по Договору (в случае, если таковые выплаты имели место быть), а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Подрядчика за фактически исполненные обязательства по настоящему Договору.

10.5. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае задержки Подрядчиком (по причинам, не зависящим от Заказчика) начала выполнения работ на срок более десяти календарных дней, либо нарушения срока окончания работ более чем на двадцать календарных дней. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком соглашения о расторжении Договора, которое Подрядчик обязан подписать и передать Заказчику в течение трех рабочих дней с момента его получения.

10.6. При расторжении Договора все взаиморасчеты между Сторонами должны быть произведены в течение десяти календарных дней, следующих за подписанием соглашения о расторжении Договора.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует по «30» июня 2015 г.

11.2. Договор подписан в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны.

11.3. Следующие документы являются неотъемлемой частью Договора:
Приложение №1 – Локальный сметный расчет.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Заказчик: ООО УК "Южный"

143405, МО, г. Красногорск, ул. Промышленная, д. 42 (помещение III),
ИНН 5024085958, КПП 502401001, ОГРН 1075024001645,
р/сч 40702810440210004026 в Среднерусском банке ОАО "Сбербанк России" г. Москва,
К/сч 30101810400000000225, БИК 044525225, ОКПО 99140568

Генеральный директор _____ С.В. Вольман

Подрядчик: ООО "Подъемник М"

143405, МО, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 6 тел. (495) 562-92-02,
ИНН 5047038880, КПП 502401001, ОГРН 1035009557880,
Р/сч 40702810100100300163 в ФКБ "АЛЬТА-БАНК" в г. Красногорске,
К/сч 30101810800000000786, БИК 044583786, ОКПО 53911316

Генеральный директор _____ Г.П. Чигинева