

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающей организацией» в лице начальника жилищно-эксплуатационного (коммунального) отдела №1 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ВКС) Слободчиков Игоря Викторовича, действующего на основании Доверенности от 01.06.2017 №31с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЮЖНЫЙ» (ООО УК «ЮЖНЫЙ») именуемое в дальнейшем «Исполнителем», в лице исполняющего обязанности генерального директора Колодина Андрея Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### Понятия, используемые в тексте договора

Понятия, используемые в тексте настоящего договора, означают следующее:

*Теплоснабжающая организация* - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов.

*Исполнитель* - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги в случаях, если договором управления многоквартирным домом, в том числе заключенным товариществом или кооперативом с управляющей организацией, либо уставом товарищества или кооператива возложена обязанность по предоставлению потребителям коммунальных услуг.

*Внутридомовые инженерные системы* - инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, являющееся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления Исполнителем коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованных теплоснабжения).

*Коммунальные ресурсы* - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо (при наличии печного отопления), используемые для предоставления коммунальных услуг, а также холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

*Коммунальные услуги* - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

*Централизованные сети инженерно-технического обеспечения* - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем).

*Общедомовой прибор учета* - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) тепловой энергии и теплоносителя, поданного в многоквартирный дом.

*Граница балансовой принадлежности* - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании.

*Граница эксплуатационной ответственности* - линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов.

*Точка поставки* - место исполнения обязательств Теплоснабжающей организации по настоящему Договору, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Исполнителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации.

*Тепловая нагрузка* - количество тепловой энергии, которое может быть принято Исполнителем за единицу времени.

*Температурный график* - график зависимости температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах тепловой сети от температуры наружного воздуха.

*Теплоноситель* - вода, которая используется для передачи тепловой энергии.

регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения (Приложение № 9).

3.1.4. Обеспечить поставку тепловой энергии и (или) теплоносителя до точки поставки, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3).

3.1.5. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание сетей, предназначенных для подачи тепловой энергии и теплоносителя до точки поставки.

3.1.6. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетными величинами.

3.1.7. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование приборов учета (узлов учета) тепловой энергии и (или) теплоносителя, установленного у Исполнителя по проекту, согласованному Теплоснабжающей организацией.

3.1.8. В день получения от Исполнителя уведомления о неисправности общедомового прибора учета, явиться в место, указанное Исполнителем для составления соответствующего акта. Если Теплоснабжающая организация не обеспечит присутствие представителя в срок, указанный в уведомлении, акт составляется в отсутствие представителя Теплоснабжающей организации. При этом Теплоснабжающая организация обязана руководствоваться актом, составленным в его отсутствие.

3.1.9. Принимать участие в проверках по фактам несоблюдения режимов поставки теплоносителя Исполнителем с составлением соответствующих актов.

3.1.10. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность тепловых сетей Исполнителя к работе с оформлением двухстороннего акта.

3.1.11. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на тепловых сетях и объектах централизованной системы теплоснабжения в порядке и сроки, установленные нормативно-техническими документами. Принимать меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

3.1.12. Предупреждать Исполнителя о предстоящем перерыве, ограничении и приостановлении подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя.

3.1.13. Ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом, направлять в адрес Исполнителя для подписания Акт отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителя за расчетный период, выставлять счет-фактуру, счет на оплату фактического объема тепловой энергии и (или) теплоносителя.

3.1.14. Уведомлять Исполнителя об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

### **3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:**

3.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты поставленного объема тепловой энергии и (или) теплоносителя, принятого в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничения режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в отношении собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг.

3.2.3. Ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за расчетным периодом, получать от Исполнителя данные о показаниях общедомовых приборов учета потребления коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и иной информации, используемой для определения поставленного объема коммунального ресурса, принятого собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах за расчетный период.

3.2.4. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленную тепловую энергию и теплоноситель, признанной им по Акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость тепловой энергии и теплоносителя за 3 расчетных периода.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо приостановлению подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в порядке, установленном Регламентом взаимодействия сторон по приостановлению или ограничению режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (Приложение № 11).

3.2.5. Осуществлять контроль достоверности учета объемов поданной Исполнителем тепловой энергии и (или) теплоносителя. В случае составления акта о неисправности прибора учета в отсутствие представителя Теплоснабжающей организации, последняя имеет право проверить состояние прибора учета самостоятельно, с уведомлением Исполнителя. Исполнитель вправе присутствовать при проведении проверки состояния прибора учета.

3.2.6. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов Исполнителя по настоящему договору, но не чаще одного раза в месяц.

3.3.10. Обеспечить в срок, установленный действующим законодательством, восстановление работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты.

3.3.11. Уведомить Теплоснабжающую организацию (письменно) в течение 3 (трех) рабочих дней об изменениях места нахождения, банковских реквизитов, наименования, формы собственности, а также других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора.

3.3.12. При выявлении неисправности общедомового прибора учета незамедлительно (не более чем в течение суток) сообщать об этом Теплоснабжающей организации и принимать все возможные меры по устранению неисправности. В случае умышленного вывода из строя общедомового прибора учета лицо, ответственное за эксплуатацию общего имущества, обязано восстановить работоспособность приборов учета в срок, установленный действующим законодательством.

3.3.13. В случае отказа от исполнения настоящего договора в соответствии с условиями, указанными в пункте 3.4.5. Договора, Исполнитель письменно уведомить Теплоснабжающую организацию о наступлении даты прекращения и (или) истечения срока действия договора об управлении многоквартирным домом в отношении каждого объекта теплоснабжения не менее чем за 30 дней до даты прекращения и (или) истечения срока действия такого договора. Произвести полный расчет за тепловую энергию по день расторжения настоящего договора не позднее даты его расторжения. В тот же срок обеспечить вызов представителя Теплоснабжающей организации для осмотра средств учета.

При этом Исполнитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего о выборе иного способа управления многоквартирным домом и подтверждающего прекращение действия настоящего договора управления многоквартирным домом.

3.3.14. Предоставлять Теплоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета. Оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.3.15. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды с превышением не более 5% от температурного графика тепловых сетей (Приложение № 9).

3.3.16. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Исполнителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период. Теплоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и (или) теплоносителя Исполнителю в начале отопительного периода только после предъявления утвержденного Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период.

3.3.17. Предоставлять в Теплоснабжающую организацию документы, содержащие сведения о размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, документы, подтверждающие сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан. Указанные документы представляются в виде копий, которые должны быть заверены лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов. Исполнитель вправе представить Теплоснабжающей организации одновременно оригиналы и копии документов. После сверки идентичности копии и оригинала документа оригинал возвращается Исполнителю.

Указанные сведения предоставляются на момент заключения настоящего договора, а также в течение 3 дней со дня изменения указанных сведений по сравнению с ранее представленными (с приложением обосновывающих вносимые изменения документов).

3.3.18. Обеспечить учет принятой тепловой энергии и (или) теплоносителя. Предоставлять Теплоснабжающей организации ежемесячно не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным периодом, отчет о количестве потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя по показаниям общедомовых приборов учета.

3.3.19. Предоставлять Теплоснабжающей организации не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным периодом, отчет о величине начисленной платы по объектам, не оборудованным общедомовыми приборами учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации:

- за коммунальные услуги отопления, предоставленные собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, по форме отчета о начислениях на объекты Исполнителя без приборов учета согласно Приложению № 4 к настоящему договору;

- за коммунальные услуги отопления, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно Приложению № 4 к настоящему договору;

- информационную базу по начислению платы собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по форме согласно Приложению № 5 к настоящему договору.

показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме (с учетом общедомовых нужд на отопление в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации) по договорам, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются общедомовым прибором учета).

4.3. Точки поставки Исполнителя должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии и (или) теплоносителя, допущенными к эксплуатации представителями Теплоснабжающей организации в соответствии с утвержденными Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя. Сведения об установленных общедомовых приборах учета тепловой энергии и теплоносителя на объектах Исполнителя приведены в Приложении № 6 к настоящему договору.

4.4. При установке общедомовых приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается на величину нормативных тепловых потерь в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета (Приложение № 6), определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008 г.)

4.5. Затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения при потерях сетевой воды в виде сливов при ремонте, авариях, испытаниях, промывках относятся за счет Исполнителя или Теплоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения.

## 5. Тарифы, сроки и порядок расчетов и оплаты по договору.

5.1. Стоимость тепловой энергии и (или) теплоносителя определяется на основании тарифов, установленных уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

До утверждения Теплоснабжающей организацией в установленном законом порядке тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель оплата тепловой энергии и (или) теплоносителя поставленных в рамках настоящего договора, производится Исполнителем по цене (тарифу), согласованному Сторонами (приложение № 12).

Цена (тариф) на тепловую энергию на дату заключения настоящего Договора составляет:

На период с 01.04.2017 по 30.06.2017 – 1484,65 руб./Гкал (с НДС).

На период с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 1524,47 руб./Гкал (с НДС).

После установления Теплоснабжающей организацией в установленном законом порядке тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), стороны обязались произвести соответствующий перерасчет.

5.2. Стоимость тепловой энергии и (или) теплоносителя, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг по отоплению пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления данных коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

5.3. Цена настоящего договора на дату заключения составляет **1 343 478 руб. 48 коп.** (Один миллион триста сорок три тысячи четыреста семьдесят восемь рублей 48 коп.), в т.ч. НДС **18% 204 937,40 руб.** В случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов) на тепловую энергию и (или) теплоноситель, цена Договора изменяется соответственно размеру изменения тарифов.

5.4. Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора после вступления в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости тепловой энергии и (или) теплоносителя, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов решения об изменении действующего тарифа. В указанных случаях расчеты будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.

5.5. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении платы за коммунальные услуги по отоплению непосредственно Теплоснабжающей организации Исполнитель перечисляет плату за полученную тепловую энергию и (или) теплоноситель по настоящему договору до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации. Оплата производится в размере 100% стоимости фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате Теплоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.6. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги отопления непосредственно Теплоснабжающей организации оплата по настоящему договору производится путем:

принадлежащих Исполнителю или третьим лицам, или вследствие ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

6.5. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, (общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения) и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, которые прилагаются к настоящему договору в форме Приложения № 3.

В случае нарушения Теплоснабжающей организацией требований к показателям качества и объема поставляемых по настоящему договору коммунальных ресурсов, явившегося причиной предоставления Исполнителем коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме Исполнитель вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

6.6. Исполнитель несет ответственность в том числе за действия собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором теплоснабжения показателей качества и объемов поставляемого коммунального ресурса.

6.7. Исполнитель несет ответственность за обеспечение обслуживания внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (общих сетей инженерно-технического обеспечения, объединяющих жилые дома), которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

6.8. Исполнитель несет ответственность за достоверность предоставляемых Теплоснабжающей организации сведений, предусмотренных п. 3.3.17 настоящего договора и данных, указанных в приложениях к настоящему договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости коммунальных ресурсов и выставление платежных документов. Теплоснабжающая организация имеет право требовать у Исполнителя документы, заверенные надлежащим образом в организации, производящей по настоящему договору с Исполнителем начисления за коммунальные услуги населению.

6.9. Исполнитель несет ответственность в размере причиненного реального ущерба за необеспечение: представления данных узлов (приборов) учета, сохранности оборудования, технических средств, систем контроля и управления, сохранности узлов (приборов) учета тепловой энергии и (или) теплоносителя, находящихся в помещениях и/или во владении Исполнителя, в том числе сохранности пломб на средствах измерений, независимо от их балансовой принадлежности.

6.10. Исполнитель несет ответственность в соответствии с пунктом 27 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний. Умышленный вывод из строя общедомового прибора учета приводит к обязанностям лица, ответственного за эксплуатацию общего имущества, восстановить работоспособность прибора учета в срок, установленный действующим законодательством Российской Федерации.

6.11. Исполнитель - товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, приобретающие электрическую энергию для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты электрической энергии уплачивают Теплоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сотридесятной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.12. Исполнитель - управляющие организации, приобретающие тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для целей предоставления коммунальных услуг, организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя уплачивают Теплоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение

качества и (или) в ненадлежащем объеме. Порядок выявления этих причин устанавливается с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

7.4. Отбор проб горячей воды и замеры (в том числе замеры температуры воздуха внутри помещений) производятся с участием представителей Теплоснабжающей организации и представителей Исполнителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.5. При обнаружении факта нарушения качества и (или) объема предоставляемых коммунальных услуг Исполнитель уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию в письменной форме или устно (в том числе по телефону) посредством подлежащего обязательной регистрации обращения в аварийно-диспетчерскую службу. При этом представитель Исполнителя обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества и (или) объема предоставляемой коммунальной услуги. Сотрудник аварийно-диспетчерской службы обязан сообщить Исполнителю сведения о лице, принявшем обращение (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано обращение и время его регистрации.

7.6. В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы известны причины нарушения качества и (или) объема предоставляемых коммунальных услуг (температуры воздуха в помещениях в отопительный период и т.д.), сотрудник обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся представителю Исполнителя и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

7.7. Если причины нарушения качества и (или) объема предоставляемых коммунальных услуг возникли во внутридомовых инженерных сетях, то сотрудник аварийно-диспетчерской службы обязан сообщить об этом обратившемуся Исполнителю и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений. При этом сотрудник аварийно-диспетчерской службы, если ему известно лицо, привлеченное собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных систем, обязан незамедлительно довести до такого лица полученную от Исполнителя информацию.

7.8. В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы не известны причины нарушения качества и (или) объема предоставляемых коммунальных услуг сотрудник обязан согласовать с Исполнителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества и (или) объема коммунальной услуги, которая должна быть проведена в месте прохождения границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон. При этом сотрудник аварийно-диспетчерской службы, если ему известно лицо, привлеченное собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных сетей, обязан незамедлительно после согласования с Исполнителем даты и времени проведения проверки довести эту информацию до сведения такого лица.

7.9. По окончании проверки составляется акт.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества и (или) объема коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения.

Если в ходе проверки факт нарушения качества и (или) объема коммунальной услуги не подтвердится или нарушения возникли во внутридомовых инженерных системах, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения.

## **8. Условия временного приостановления или ограничения коммунального ресурса.**

8.1. Теплоснабжающая организация вправе временно приостановить или ограничить поставку коммунального ресурса Исполнителю в случаях (аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, наличия у Исполнителя задолженности перед Теплоснабжающей организацией в размере, превышающем стоимость поставленного коммунального ресурса за определенный законодательством период) и в порядке, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

8.2. Порядок ограничения подачи коммунального ресурса при наличии у Исполнителя задолженности по оплате должен исключать возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

8.3. При ограничении предоставления коммунальной услуги Исполнитель временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунального ресурса соответствующего вида и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги Исполнитель временно приостанавливает подачу потребителю коммунального ресурса соответствующего вида.

Объем (величина) допустимого ограничения коммунального ресурса по каждому виду теплопотребления в отдельности составляет:

На отопление \_\_\_\_\_;

На горячее водоснабжение \_\_\_\_\_;

## **10. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между Исполнителем и Теплоснабжающей организацией.**

10.1. Для урегулирования разногласий или претензии, связанных с настоящим Договором, между Исполнителем и Теплоснабжающей организацией одна Сторона обращается к другой Стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание разногласий;
- в) другие сведения по усмотрению Стороны.

10.2. Сторона, получившая обращение, в течение 10 рабочих дней с момента его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

10.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 10.2 настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

10.4. При отсутствии ответа, предусмотренного 10.2 настоящего договора, споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, расторжением и исполнением настоящего договора, а также его прекращением или признанием действительным, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области.

## **11. Действие, изменение и расторжение договора.**

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, действует по «31» декабря 2017 г. включительно, в части расчетов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11.2. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами начиная с 01.04.2017 г.

11.3. Настоящий договор прекращает свое действие с момента отказа Исполнителя от исполнения настоящего договора вследствие прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу, в случае, указанном в п. 3.4.5 настоящего договора, а также с момента его расторжения Теплоснабжающей организацией в случае, указанном в п. 3.2.4 настоящего договора. Теплоснабжающая организация вправе расторгнуть настоящий договор в соответствии с действующим законодательством.

11.4. Настоящий договор считается продленным на год и на тех же условиях, если не менее чем за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о прекращении, изменении настоящего договора или о заключении нового договора на иных условиях.

## **12. Прочие условия.**

12.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

12.2. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

12.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом Сторонами.

12.5. Приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора. К настоящему договору прилагается:

12.5.1. Перечень объектов Исполнителя и их характеристики (Приложение № 1);

12.5.2. Договорные величины потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (Приложение № 2);

12.5.3. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3);

12.5.4. Форма соглашения с владельцем промежуточных сетей (Приложение № 1 к Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон);

12.5.5. Форма отчета о начислениях на объекты Исполнителя без приборов учета (Приложение № 4);

12.5.6. Форма информационной базы по начислению платы собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (Приложение № 5);

12.5.7. Перечень приборов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя (Приложение № 6);

12.5.8. Форма справки о задолженности Исполнителя по оплате за тепловую энергию и (или) теплоноситель (Приложение № 7);

12.5.9. Форма акта сверки расчетов по договору (Приложение № 8);

12.5.10. Температурный график тепловых сетей (Приложение № 9);

Перечень объектов Исполнителя и их характеристики

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта | Адрес                                                                      | Количество жилых помещений | Количество нежилых помещений | Кол-во<br>постоянно<br>и<br>временно<br>проживаю-<br>щих<br>граждан,<br>чел. | Общая площадь<br>жилых и нежилых<br>помещений, м2 | Норматив<br>потребления<br>коммунальны<br>х услуг в<br>месяц | Максимальные часовые<br>тепловые нагрузки,<br>Гкал/ч | Количество коммунального ресурса, Гкал, м3/месяц                             |                                                                                     |                                    |
|----------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|          |                         |                                                                            |                            |                              |                                                                              |                                                   |                                                              |                                                      | Тепловая энергия на<br>отопление жилых и<br>нежилых помещений,<br>Гкал/месяц | тепловая энергия на<br>подогрев воды в жилых<br>и нежилых помещениях,<br>Гкал/месяц | Теплоноситель для<br>ГВС, м3/месяц |
| 1        | Многоквартирный<br>дом  | М.О. г. Красногорск, п.<br>Павшино, в/г 33/1, д.2Б                         | 53                         | 0                            | 104                                                                          | 2273,400                                          | 0,014700                                                     | 0,835950                                             | 33,418980                                                                    | 0,000000                                                                            | 0,000000                           |
| 2        | Многоквартирный<br>дом  | М.О. г. Красногорск, п.<br>Павшино, в/г 33/1, д.19                         | 54                         | 0                            | 105                                                                          | 2295,300                                          | 0,014700                                                     | 0,844003                                             | 33,740910                                                                    | 0,000000                                                                            | 0,000000                           |
| 3        | Многоквартирный<br>дом  | М.О. г. Красногорск, п.<br>Павшино, ул. Ильинское шоссе,<br>в/г 33/1, д.2А | 51                         | 0                            | 108                                                                          | 2151,000                                          | 0,014700                                                     | 0,790942                                             | 31,619700                                                                    | 0,000000                                                                            | 0,000000                           |
| Итого:   |                         |                                                                            | 158                        |                              | 317                                                                          | 6 719,70                                          |                                                              | 2,470895                                             | 98,779590                                                                    | 0,000000                                                                            | 0,000000                           |

Теплоснабжающая организация

И.В. Слободчиков/

/ А.А. Колодин /



Приложение №2  
к договору Теплоснабжения  
№09-01-50-01-164  
от " 01 " 06 2017г.

### Договорные величины потребления тепловой энергии (или) теплоносителя

(ж.дома №2Б п. Павшино, №19 п. Павшино, №2А ул. Илинское шоссе, п. Павшино в/г 33/1 г. Красногорска, Московской области )

| Период           | Объем потребления тепловой энергии, Гкал |                   |                 |                                                             | Объем потребления теплоносителя, м3 |
|------------------|------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                  | Всего                                    | отопление         | вентиляция      | для подогрева холодной воды на нужды горячего водоснабжения |                                     |
| <b>1 квартал</b> | <b>0,0000</b>                            | <b>0,0000</b>     | <b>0,000</b>    | <b>0,000</b>                                                | <b>0,000</b>                        |
| Январь           | 0,0000                                   | 0,0000            | 0,000           | 0,000                                                       | 0,000                               |
| Февраль          | 0,0000                                   | 0,0000            | 0,000           | 0,000                                                       | 0,000                               |
| Март             | 0,0000                                   | 0,0000            | 0,000           | 0,000                                                       | 0,000                               |
| <b>2 квартал</b> | <b>296,338770</b>                        | <b>296,338770</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b>                                             | <b>0,000000</b>                     |
| Апрель           | 98,779590                                | 98,779590         | 0,000000        | 0,000000                                                    | 0,000000                            |
| Май              | 98,779590                                | 98,779590         | 0,000000        | 0,000000                                                    | 0,000000                            |
| Июнь             | 98,779590                                | 98,779590         | 0,000000        | 0,000000                                                    | 0,000000                            |
| <b>3 квартал</b> | <b>296,338770</b>                        | <b>296,338770</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b>                                             | <b>0,000000</b>                     |
| Июль             | 98,779590                                | 98,779590         | 0,000000        | 0,000000                                                    | 0,000000                            |
| Август           | 98,779590                                | 98,779590         | 0,000000        | 0,000000                                                    | 0,000000                            |
| Сентябрь         | 98,779590                                | 98,779590         | 0,000000        | 0,000000                                                    | 0,000000                            |
| <b>4 квартал</b> | <b>296,338770</b>                        | <b>296,338770</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b>                                             | <b>0,000000</b>                     |
| Октябрь          | 98,779590                                | 98,779590         | 0,000000        | 0,000000                                                    | 0,000000                            |
| Ноябрь           | 98,779590                                | 98,779590         | 0,000000        | 0,000000                                                    | 0,000000                            |
| Декабрь          | 98,779590                                | 98,779590         | 0,000000        | 0,000000                                                    | 0,000000                            |
| <b>Итого:</b>    | <b>889,016310</b>                        | <b>889,016310</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b>                                             | <b>0,000000</b>                     |



**Теплоснабжающая организация**  
М.П. / И.В. Слободчиков/



**Исполнитель**  
М.П. /А.А. Колодин /

г.Ногинск

«01» 06 2017 г.

**Акт  
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон**

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России), именуемое в дальнейшем «Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение», в лице начальника жилищно-эксплуатационного (коммунального) отдела № 1 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ВКС) (ЖЭ(К)О № 1 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по (ВКС)) Слободчикова Игоря Викторовича, действующего на основании Доверенности № 31 от 01.06.2017, с одной стороны, и

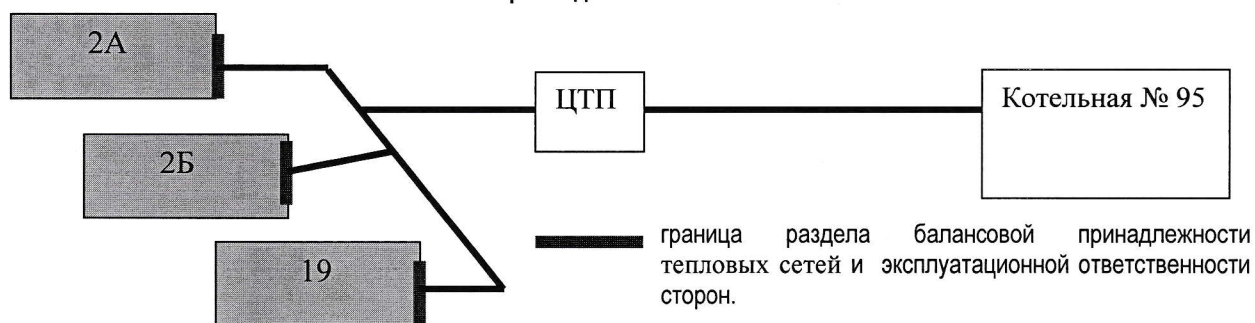
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЮЖНЫЙ» (ООО УК «ЮЖНЫЙ») именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице исполняющего обязанности генерального директора Колодина Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что

- границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является наружная стена (фундамент) зданий жилых домов в месте ввода тепловой сети.

Ремонты всех видов, надзор и содержание сетей производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Московская область, г. Красногорск, п. Павшино, в/г 33/1, д.№№ 2Б, 2А, 19.

Схема присоединения Исполнителя.



|                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|
| Длина теплотрассы от границы раздела до теплоисточника (м)              |  |
| Условный проход трубопроводов от границы раздела до теплоисточника (мм) |  |
| Длина теплотрассы от границы до теплосчетчика (м)                       |  |
| Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до теплосчетчика (мм) |  |

Теплоснабжающая организация:



/И.В. Слободчиков/

М.П.

Исполнитель:



/А.А. Колодин /

М.П.

ФОРМА

Отчет о начислениях на объекты Исполнителя без приборов учета

| №<br>п/п | Адрес жилого дома                        | Отопление        |                        | Итого объемы                                                     |                                                             |                                                                                                          |                                                              |                           |                        | Начислено за<br>отопление,<br>руб. с НДС |
|----------|------------------------------------------|------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------------------------|
|          |                                          | Общая<br>площадь | Общая жилая<br>площадь | Тепловая энергия<br>на отопление<br>жилых и нежилых<br>помещений | Тепловая энергия на<br>подогрев воды для<br>жилых помещений | Тепловая энергия на<br>подогрев расчетного<br>объема потребления<br>горячей воды нежилыми<br>помещениями | Тепловая энергия на<br>подогрев воды для<br>общедомовых нужд | Всего тепловая<br>энергия | Теплоноситель<br>(ХОВ) |                                          |
|          |                                          | кв.м.            | кв.м.                  | Гкал                                                             | Гкал                                                        | Гкал                                                                                                     | Гкал                                                         | Гкал                      | м³                     | Руб.                                     |
| 1        | 2                                        | 3                | 4                      | 6                                                                | 7                                                           | 8                                                                                                        | 9                                                            | 10                        | 11                     | 12                                       |
| 1        | Многоквартирный дом                      |                  |                        |                                                                  |                                                             |                                                                                                          |                                                              |                           |                        |                                          |
|          | В т.ч. жилые помещения                   |                  |                        |                                                                  |                                                             |                                                                                                          |                                                              |                           |                        |                                          |
|          | В т.ч. места общего<br>пользования (МОП) |                  |                        |                                                                  |                                                             |                                                                                                          |                                                              |                           |                        |                                          |
|          | В т.ч. нежилые помещения                 |                  |                        |                                                                  |                                                             |                                                                                                          |                                                              |                           |                        |                                          |
| 2        | 1. Нежилое помещение*                    |                  |                        |                                                                  |                                                             |                                                                                                          |                                                              |                           |                        |                                          |
|          | Многоквартирный дом                      |                  |                        |                                                                  |                                                             |                                                                                                          |                                                              |                           |                        |                                          |
| Итого:   |                                          |                  |                        |                                                                  |                                                             |                                                                                                          |                                                              |                           |                        |                                          |

\* перерасчеты, связанные с временным отсутствием граждан.



Исполнитель / А.А. Колодин /

**Информационная база по начислению платы собственникам и пользователям помещений  
в многоквартирных домах**

| №<br>п/п     | Адрес<br>многоквартирного<br>дома или жилого<br>дома | №<br>кв. | Ф.И.О. собственника<br>(нанимателя) жилого<br>помещения | Количество лиц,<br>зарегистрированных в<br>квартире | Количество<br>фактически<br>проживающих лиц | Общая<br>площадь, м <sup>2</sup> | Начислено за<br>отопление,<br>руб. с НДС |
|--------------|------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
|              |                                                      |          |                                                         |                                                     |                                             |                                  | Полные<br>нормативные<br>начисления      |
| 1            | 2                                                    | 3        | 4                                                       | 5                                                   | 6                                           | 7                                | 8                                        |
| итого по МКД |                                                      |          |                                                         |                                                     |                                             |                                  |                                          |

\* перерасчеты, связанные с временным отсутствием граждан

| Описание структуры файла месячных данных по лицевым счетам.                                |                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид информации                                                                             | Примечание                                                                                   |
| Идентификатор собственника и пользователя помещений в многоквартирных домах (лицевой счет) | Информация предоставляется всегда независимо от заполнения остальных полей.                  |
| ФИО                                                                                        |                                                                                              |
| Улица                                                                                      |                                                                                              |
| Дом- номер                                                                                 |                                                                                              |
| Дом- литера                                                                                |                                                                                              |
| Дом- корпус                                                                                |                                                                                              |
| Квартира- номер                                                                            |                                                                                              |
| Квартира- литера                                                                           |                                                                                              |
| Отапливаемая площадь                                                                       |                                                                                              |
| Количество проживающих/зарегистрированных                                                  |                                                                                              |
| Котельная (при наличии)                                                                    |                                                                                              |
| Управляющая компания                                                                       |                                                                                              |
| Тариф на ГВС                                                                               | Информация предоставляется в случае проведения начислений за текущий период                  |
| Тариф на отопление                                                                         |                                                                                              |
| Идентификатор вида услуг (ГВС, отопление)                                                  | Заполняется всегда                                                                           |
| Признак наличия счетчика ГВС                                                               | Информация предоставляется в случае наличия счетчика, независимо от заполнения других полей. |
| Признак наличия счетчика на отопление                                                      |                                                                                              |
| Сальдо на начало месяца                                                                    | Заполняется всегда (пустое значение отображается как 0)                                      |
| Начислено за текущий период                                                                |                                                                                              |
| Перерасчет прошлых периодов- начало периода перерасчета                                    | Информация предоставляется в случае проведения перерасчетов прошлых периодов                 |
| Перерасчет прошлых периодов- окончание периода перерасчета                                 |                                                                                              |
| Перерасчет прошлых периодов- сумма                                                         |                                                                                              |
| Перерасчет прошлых периодов- обоснование                                                   |                                                                                              |
| Оплата, поступившая за расчетный период                                                    | Заполняется всегда (пустое значение отображается как 0)                                      |
| Сальдо на конец месяца                                                                     |                                                                                              |

Теплоснабжающая организация:

М.П. [подпись] / И.В. Слободчиков /

Исполнитель:

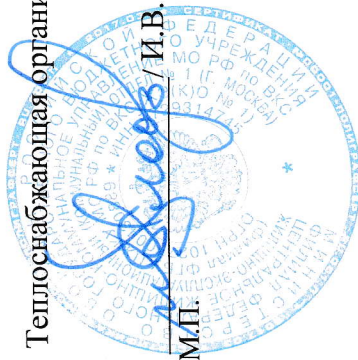
М.П. [подпись] / А.А. Колодин /



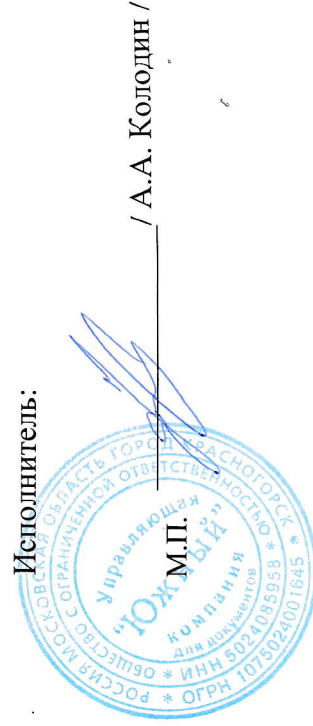
**Перечень  
приборов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя**

| № п/п | Место установки узла учета |               | Номер, наименование сети | Наименование прибора | Тип прибора | Заводской номер | Единица измерений | Диапазон измерений |    | Дата ввода в эксплуатацию | Дата очередной поверки | Место установки и наличие пломбы |
|-------|----------------------------|---------------|--------------------------|----------------------|-------------|-----------------|-------------------|--------------------|----|---------------------------|------------------------|----------------------------------|
|       | Наименование объекта       | Адрес объекта |                          |                      |             |                 |                   | от                 | до |                           |                        |                                  |
|       |                            |               |                          |                      |             |                 |                   |                    |    |                           |                        |                                  |
|       |                            |               |                          |                      |             |                 |                   |                    |    |                           |                        |                                  |
|       |                            |               |                          |                      |             |                 |                   |                    |    |                           |                        |                                  |
|       |                            |               |                          |                      |             |                 |                   |                    |    |                           |                        |                                  |
|       |                            |               |                          |                      |             |                 |                   |                    |    |                           |                        |                                  |
|       |                            |               |                          |                      |             |                 |                   |                    |    |                           |                        |                                  |

Теплоснабжающая организация:



Исполнитель:



### СПРАВКА

о задолженности Исполнителя коммунальных услуг по оплате за тепловую энергию и (или)  
теплоноситель \_\_\_\_\_ за расчетный период - \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_ в соответствии с п.5.7. Договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_  
составила настоящую справку о задолженности Исполнителя \_\_\_\_\_ по оплате за тепловую  
энергию и (или) теплоноситель, поданный в многоквартирный дом за расчетный период \_\_\_\_\_ месяц  
20\_\_ г., по состоянию расчетов на 1 \_\_\_\_\_ (месяца) 20\_\_ г.

Настоящая справка является приложением к счету № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ на оплату Исполнителем  
коммунального ресурса за \_\_\_\_\_ (месяц) 20\_\_ г. в сумме \_\_\_\_\_ руб.

#### Расчет задолженности Исполнителем

##### а) При применении Сторонами способа расчетов, установленного п.5.5. Договора:

|                                                                                                                                                                                              |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммунального ресурса за расчетный период,                                                                                                | _____ руб. |
| 2. Поступила оплата от Исполнителя в части внесенной в расчетном периоде платы в соответствии с<br>Требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253, всего | _____ руб. |
| в т. ч.                                                                                                                                                                                      |            |
| а) в счет оплаты за расчетный период                                                                                                                                                         | _____ руб. |
| б) в счет оплаты за предыдущие расчетные периоды                                                                                                                                             | _____ руб. |
| в) в счет оплаты за будущие расчетные периоды                                                                                                                                                | _____ руб. |
| 3. Задолженность Исполнителя по оплате коммунального ресурса за период<br>_____ (п.1 – п.2 всего или указать др. расчет).                                                                    | _____ руб. |

##### б) При применении Сторонами способа расчетов, установленного п.5.6. Договора:

|                                                                                                                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммунального ресурса за расчетный период,                                                                | _____ руб. |
| 2. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммунального ресурса за расчетный период,<br>подлежащего оплате в соответствии с п. «а» п.5.6. Договора  | _____ руб. |
| 3. Поступила оплата Теплоснабжающей организации от собственников и пользователей помещений<br>в многоквартирном доме в соответствии с п. «а» п.5.6. Договора | _____ руб. |
| 4. Поступила оплата Теплоснабжающей организации от Исполнителя                                                                                               | _____ руб. |
| 5. Задолженность Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период:                                                                           | _____ руб. |
| а) в части внесения платы собственниками и пользователями помещений (п.2 – п.3)                                                                              | _____ руб. |
| б) в части внесения платы Исполнителем за коммунальный ресурс, потребленный<br>при использовании общего имущества в многоквартирном доме (п.1 – п.2) – п.4   | _____ руб. |
| в) всего (пп. «а» + пп. «б») или (п.1 – п.3 – п.4)                                                                                                           | _____ руб. |

Теплоснабжающая организация:

И.В. Слободчиков /  
М.П.

Исполнитель:

/ А.А. Колодин /  
М.П.

### АКТ сверки расчетов

Мы, нижеподписавшиеся, от Теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ и от Исполнителя \_\_\_\_\_, в соответствии с п.5.8  
договора Теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от «  » \_\_\_\_\_ 20   г. составили настоящий акт сверки  
расчетов за расчетные периоды \_\_\_\_\_ 20   г.  
(указать месяцы)

по состоянию расчетов между Сторонами договора на \_\_\_\_\_.  
(указать дату)

Общая сумма задолженности Исполнителя перед Теплоснабжающей организацией на  
указанную дату по оплате за тепловую энергию и (или) теплоноситель составляет  
\_\_\_\_\_ руб., в том числе:

- в части оплаты Исполнителем с учетом Требований, установленных Постановлением  
Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253 (далее – Требования Правительства РФ) (п.5.3. Договора)  
- \_\_\_\_\_ руб.

- в части оплаты Исполнителем путем внесения платы Исполнителями коммунальных услуг  
непосредственно Теплоснабжающей организации (пп. «а» п.5.6 Договора) - \_\_\_\_\_ руб.

- в части оплаты Исполнителем при ежемесячной оплате (пп.«б» п.5.6 Договора) -  
\_\_\_\_\_ руб.

Расчет указанных сумм приведен в следующей таблице.

Сверка расчетов за \_\_\_\_\_ (вид ресурса)  
за расчетные периоды \_\_\_\_\_ по состоянию на \_\_\_\_\_  
(указать периоды) (дата)

| №№<br>показ. | Вид показателя | Расчетные периоды за<br>которые проводится<br>сверка расчетов |       |       | Итого за<br>период<br>сверки |
|--------------|----------------|---------------------------------------------------------------|-------|-------|------------------------------|
|              |                | _____                                                         | _____ | _____ |                              |
|              |                | месяц                                                         | месяц | месяц |                              |

| 1    | 2                                                                                                                                                                                                                                      | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| 1.   | Стоимость поданной тепловой энергии и (или) теплоносителя на конец расчетного периода (общая сумма начислений)                                                                                                                         |   |   |   |   |
| 2.   | Стоимость тепловой энергии и (или) теплоносителя, подлежащего оплате Исполнителем на 1 число месяца, следующего за расчетным периодом (распределение начислений в зависимости от способа расчетов за тепловую энергию и теплоноситель) |   |   |   |   |
|      | в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                                |   |   |   |   |
| 2.1. | а) при способе расчетов по п.5.6 Договора:<br>подлежащего оплате Исполнителями коммунальных услуг                                                                                                                                      |   |   |   |   |

| 1    | 2                                                                                                                       | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| 2.2. | (пп. «а» п.5.6)<br>подлежащего оплате Исполнителем (пп. «б» п.5.6)<br><b>б) при способе расчетов по п.5.5 Договора:</b> |   |   |   |   |
| 2.3. | подлежащего оплате Исполнителем с учетом Требований<br>Правительства РФ                                                 |   |   |   |   |
| 2.4. | подлежащего оплате Исполнителем при ежемесячной<br>оплате                                                               |   |   |   |   |
| 3.   | <b>Сумма поступившей оплаты (размеры платежей), всего</b><br><br><b>в том числе:</b>                                    |   |   |   |   |
| 3.1. | от потребителей (от обязательств потребителей по п.2.1<br>настоящего акта)                                              |   |   |   |   |
| 3.2. | от Исполнителя (от его обязательств по п.2.2. настоящего<br>акта)                                                       |   |   |   |   |
| 3.3. | от Исполнителя (от его обязательств по п.2.3. настоящего<br>акта)                                                       |   |   |   |   |
| 3.4. | от Исполнителя (от его обязательств по п.2.4. настоящего<br>акта)                                                       |   |   |   |   |
| 4.   | <b>Задолженность Исполнителя по оплате за тепловую<br/>энергию и (или) теплоноситель:</b>                               |   |   |   |   |
| 4.1. | в части обязательств Исполнителя при оплате<br>Исполнителями коммунальных услуг (п.2.1. – п.3.1.<br>настоящего акта)    |   |   |   |   |
| 4.2. | в части обязательств Исполнителя с учетом Требований<br>Правительства РФ (п.2.3. – п.3.3. настоящего акта)              |   |   |   |   |
| 4.3. | в части обязательств Исполнителя при ежемесячной<br>оплате (п.2.2. + п.2.4. – п.3.2. – п.3.4. настоящего Акта)          |   |   |   |   |
| 4.4. | <b>Итого задолженность Исполнителя по оплате<br/>коммунальных ресурсов (п.4.1. + п.4.2. + п.4.3.)</b>                   |   |   |   |   |



Теплоснабжающая организация:

М.П.

/ И.В. Слободчиков /



Исполнитель:

М.П.

/ А.А. Колодин /

Температурный график тепловых сетей

| Среднесуточная<br>температура<br>наружного<br>воздуха | Температура воды (°C)                        |                                              |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                       | в подающем<br>трубопроводе<br>тепловых сетей | в обратном<br>трубопроводе<br>тепловых сетей |
| +8                                                    | 41                                           | 35                                           |
| +7                                                    | 43                                           | 36                                           |
| +6                                                    | 45                                           | 37                                           |
| +5                                                    | 46                                           | 38                                           |
| +4                                                    | 48                                           | 39                                           |
| +3                                                    | 50                                           | 41                                           |
| +2                                                    | 52                                           | 42                                           |
| +1                                                    | 53                                           | 43                                           |
| 0                                                     | 55                                           | 45                                           |
| -1                                                    | 57                                           | 46                                           |
| -2                                                    | 59                                           | 47                                           |
| -3                                                    | 60                                           | 48                                           |
| -4                                                    | 62                                           | 49                                           |
| -5                                                    | 64                                           | 50                                           |
| -6                                                    | 65                                           | 51                                           |
| -7                                                    | 67                                           | 52                                           |
| -8                                                    | 69                                           | 53                                           |
| -9                                                    | 70                                           | 54                                           |
| -10                                                   | 72                                           | 56                                           |
| -11                                                   | 73                                           | 57                                           |
| -12                                                   | 75                                           | 58                                           |
| -13                                                   | 77                                           | 59                                           |
| -14                                                   | 78                                           | 60                                           |
| -15                                                   | 80                                           | 60                                           |
| -16                                                   | 81                                           | 61                                           |
| -17                                                   | 83                                           | 62                                           |
| -18                                                   | 84                                           | 63                                           |
| -19                                                   | 86                                           | 64                                           |
| -20                                                   | 87                                           | 65                                           |
| -21                                                   | 88                                           | 66                                           |
| -22                                                   | 89                                           | 66                                           |
| -23                                                   | 90                                           | 67                                           |
| -24                                                   | 91                                           | 68                                           |
| -25                                                   | 92                                           | 68                                           |
| -26                                                   | 93                                           | 69                                           |
| -27                                                   | 94                                           | 69                                           |
| -28                                                   | 95                                           | 70                                           |

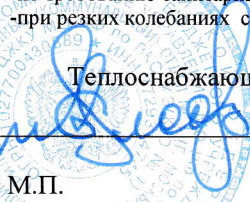
Условие выполнения температурного графика:

- соблюдение Исполнителем графика температуры обратной сетевой воды в централизованной системе теплоснабжения;
- температурные потери на сетях Исполнителя не превышают нормативных значений.

Допускается кратковременное отклонение параметров сетевой воды от температурного графика в следующих случаях:

- в переходный период (осенне-весенний период);
- по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
- при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 град.С.

Теплоснабжающая организация:

 / И.В. Слободчиков /

М.П.

Исполнитель:

 / А.А. Колодин /

М.П.

### Перечень ответственных Исполнителей Сторон

#### 1. Теплоснабжающая организация:

Начальник ЖКО №1 ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (по ВКС) Слободчиков Игорь Викторович, телефон приемной: 8-929-972-70-75, 8-929-972-70-20;

Зам. Начальника отдела (по эксплуатации) – Гольцас Юрий Эдмундасович, телефон 8(926)633-90-91;

Диспетчер ЖКО №1 - телефон 8(929)976-16-06;

Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Начальник отдела учета и реализации энергоресурсов – Асеева Ольга Михайловна, телефон 8-929-972-72-79

Расчетный отдел Красильникова Татьяна Вячеславовна, телефон 8-929-972-62-23

Бухгалтерия Жиндеева Олеся Сергеевна, телефон 8-929-972-69-06.

#### 2. Исполнитель:

Руководитель предприятия – Колодин Андрей Александрович, 8(498)786-14-04;

Главный бухгалтер - Бузырева Мария Александровна, телефон 8(498)786-14-04;

Лицо, ответственное за тепловое хозяйство – Буглаев Юрий Константинович, 8(498)786-14-04.

Теплоснабжающая организация:



М.П.

/ И.В. Слободчиков /

Исполнитель:



М.П.

/ А.А. Колодин /

**РЕГЛАМЕНТ**  
**взаимодействия сторон по приостановлению или ограничению режима**  
**потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.**

Настоящий Регламент, определяющий порядок взаимодействия сторон по введению приостановления или ограничения подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя Исполнителю, разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

«Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;

Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;

«Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.

При ограничении подачи коммунального ресурса Исполнителю Теплоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи Исполнителю коммунального ресурса соответствующего вида и (или) вводит график подачи ресурса в течение суток.

При приостановлении подачи коммунального ресурса Исполнителю Теплоснабжающая организация временно прекращает подачу Исполнителю коммунального ресурса соответствующего вида.

Приостановление или ограничение подачи коммунальных ресурсов Исполнителю не является расторжением настоящего договора.

Все факты временного приостановления или ограничения подачи коммунальных ресурсов фиксируются соответствующими актами, заверенными подписями ответственных представителей Теплоснабжающей организации, Исполнителя и представителей органов местного самоуправления.

Теплоснабжающая организация вправе временно приостановить или ограничить подачу тепловой энергии и (или) теплоносителя Исполнителю в следующих случаях:

- а) при аварийных ситуациях в системе теплоснабжения, для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя;
- б) в период проведения планово-профилактического ремонта систем теплоснабжения;
- в) при нарушении условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;
- г) при нарушении режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;
- д) несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- е) при выявлении фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя;
- ж) при наличии обращения Исполнителя о введении ограничения;
- з) при наличии у Исполнителя задолженности по оплате по настоящему договору за период, установленный действующим законодательством, признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной вступившим в законную силу решением суда.

В случае, когда приостановление предоставления коммунальной услуги вызвано наличием у потребителя задолженности по оплате коммунальной услуги, Исполнитель обязан опломбировать механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещения, которым пользуется потребитель-должник, и связанное с предоставлением ему коммунальных услуг.

Приостановление подачи тепловой энергии не допускается, если такое приостановление ведет к приостановлению предоставления коммунальной услуги отопления потребителям коммунальных услуг.

Действия по приостановлению (ограничению) подачи коммунальных ресурсов не должны приводить к повреждению общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, нарушению прав и интересов лиц, пользующихся другими помещениями в многоквартирном доме, к нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан.

Порядок приостановления или ограничения подачи коммунального ресурса, при наличии у Исполнителя задолженности по оплате, должен исключать возможность приостановления или ограничения

предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления потребителя в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется теплоснабжение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения Исполнителем предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа Исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающим угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

В случаях, указанных в подпунктах "а" и "б", Исполнитель обязан незамедлительно уведомить об аварии Теплоснабжающую организацию любым доступным способом, позволяющими подтвердить получение уведомления, зарегистрировать в журнале учета дату, время начала (окончания) и причины ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг, а также в течение суток с даты ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг проинформировать потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг.

При возникновении аварии во внутридомовых инженерных системах и (или) тепловых сетях Исполнителя Исполнитель немедленно самостоятельно отключает поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подает заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию.

Необходимость введения ограничения подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя Теплоснабжающей организацией в аварийных ситуациях может возникнуть в следующих случаях:

- понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;

- возникновение недостатка топлива на источниках тепловой энергии;

- возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии, требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;

- нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;

- нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;

- повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

Теплоснабжающая организация незамедлительно уведомляет о возникновении аварийной ситуации Исполнителя любым доступным способом, позволяющими подтвердить получение уведомления; регистрирует в журнале учета дату, время начала (окончания) и причины ограничения или приостановления подачи коммунального ресурса; в течение суток с даты ограничения или приостановления подачи коммунальных ресурсов информирует Исполнителя о причинах и предполагаемой продолжительности ограничения или приостановления поставки коммунальных ресурсов.

Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае проведения планово-профилактического ремонта и

работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме; - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 10 суток Исполнитель должен подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги (при наличии у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за коммунальную услугу) - в следующем порядке:

а) Исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 30 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока Исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги Исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин, указанных в Регламенте, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если Исполнитель не принял решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.



Теплоснабжающая организация:

\_\_\_\_\_  
М.П. / И.В. Слободчиков /



Исполнитель:

\_\_\_\_\_  
М.П. / А.А. Колодин /

Приложение № 12  
к Договору теплоснабжения  
от «01» 06 2017 г.  
№ 09-01-50-01-164

**Соглашение о порядке расчетов по договорной цене  
за оказанные услуги/ потребленные ресурсы  
к Договору теплоснабжения №09-01-50-01-164  
от «01» 06 2017 г.**

г.Ногинск

«01» 06 2017 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России), именуемое «**Сторона 1**», в лице начальника жилищно-эксплуатационного (коммунального) отдела №1 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ВКС) Слободчикова Игоря Викторовича, действующего на основании Доверенности №31 от 01.06.2017, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «**ЮЖНЫЙ**» (ООО УК «Южный»), именуемое «**Сторона 2**», в лице исполняющего обязанности генерального директора Колодина Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение к Договору теплоснабжения № 09-01-50-01-164 от «01» 06 2017 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь статьей 424 Гражданского кодекса Российской Федерации, договорились осуществлять расчеты по договорной цене за единицу оказываемой услуги/поставляемого ресурса в случае отсутствия утвержденного уполномоченным органом тарифа на услуги/ на ресурс, оказываемые Стороной 1 по Договору, на дату начала оказания услуг/ поставки ресурса.

Под единицей оказываемой услуги/ поставляемого ресурса понимается:

- для теплоснабжения – Гкал;
- для горячего водоснабжения - теплоноситель ГВС - м<sup>3</sup>, компонент «тепловая энергия» - Гкал

2. Стороны договорились определять договорную цену за единицу оказанной услуги/ поставленного ресурса в размере:

| Наименование услуги/ ресурса     | договорная цена<br>с 01.04.2017 по<br>30.06.2017, руб. с НДС | договорная цена с<br>01.07.2017, руб. с<br>НДС |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Теплоснабжение/ тепловая энергия | 1484,65                                                      | 1524,47                                        |

Стоимость услуг по договору определяется исходя их объема оказанной услуги/ поставленного ресурса, умноженного на договорную цену за единицу оказанной услуги/поставленного ресурса, указанную в п.2 настоящего Соглашения.

3. Настоящее Соглашение утрачивает силу с даты начала действия тарифа, указанной в постановлении уполномоченного органа об установлении ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России тарифа на оказываемую услугу/поставляемый ресурс.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Сторона 1**

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России  
Адрес: 105005, г. Москва,  
ул. Спартаковская, дом 2Б  
ИНН/КПП продавца 7729314745/503145001



М.П. / И.В. Слободчиков /

**Сторона 2**

ООО УК «ЮЖНЫЙ»  
Адрес: 143405, М.О., г. Красногорск,  
ул. Промышленная, д.42  
ИНН/КПП 5024085958/ 502401001



М.П. / А.А. Колодин /