Акт
Осеннего (весеннего) осмотра.

4.09.15г

ООО УК "Южный"
организация

Общие сведения по зданию ул.Заводская, д.22

Год постройки: 1957 % износа: 46%
Материал стен: бутленточный Кол-во этажей: 3
Наличие подвалов: Да Кол-во квартир: 34
Степень благоустройства:

Комиссия в составе: Генеральный директор ООО УК "Южный"- Вольман С.В., инженер по организации эксплуатации и ремонту - Смирнова С.Н., мастер-электрик-Ежов Г.И.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объекма работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт,	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Нормативные работы	Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундаменты			Сборный ж/б, состояние удовлетворительное			—	
2. Стены		кирпич				—	
Наружные	м2	1300	Состоояние удовлетворительное			—	
Внутренние	м2		Состоояние удовлетворительное			—	
3. Фасады						—	
Отделка панелей		—	Состоояние удовлетворительное			—	
Лоджии	Шт.	—	Состояние удовлетворительное			—	
Цоколь	м2	696	Состояние удовлетворительное			2016г	Тек. р
Крыльца	Шт.	3	Состояние удовлетворительное			—	
Козырьки	Шт.	3	Состояние удовлетворительное			—	
4. Водоотводящие устройства						—	
Трубы	м2	27	Состояние удовлетворительное			—	
Внутренние водостоки	Шт.	—	Состояние удовлетворительное			—	
5. Крыши		шиферная				2016г	Тек. р.
Несущие конструкции			Состояние удовлетворительное			—	
Кровля	м2	800	На момент осмотра сосояние удовлетворительное			2016г	Тек. р.

Парапеты и решетки	м.п.		На момент осмотра сосояние удовлетворительное, ремонт не требуется			—	
6. Чердачные помещения						—	
Выходы на чердак	Шт.	1	Состояние удовлетворительное			—	
Вентиляционные блоки	Шт.		Состояние удовлетворительное			—	
Количество фановых труб	Шт.	9				—	
Количество фановых труб не выведенных на кровлю	Шт.	9				—	
7. Перекрытия						—	
Чердачные	м2		Состояние удовлетворительное			—	
Междуэтажные	м2		Состояние удовлетворительное			—	
Надподвальные	м2		Состояние удовлетворительное			—	
8. Полы						—	
Цементные	м2		Состояние удовлетворительное			—	
9. Перегородки						—	
Несгораемые						—	
10. Окна и двери			Состояние удовлетворительное			—	
Окна	Шт.	9	Состояние удовлетворительное			—	
Наружные двери	Шт.	3	Требуется окраска			—	
Внутренние двери	Шт.	3	Требуется окраска			—	
11. Лестницы						2016г	Тек. р.
Марши	Шт.	9	Состояние удовлетворительное			—	
Площадки	м2	12	Состояние удовлетворительное			—	
Ограждения	м2		Состояние удовлетворительное			—	
Остекление оконных переплетов	м2		Состояние удовлетворительное			—	
12. Подвалы						—	
Входы в подвал	Шт.	3	Состояние удовлетворительное			—	
Подвальные окна	Шт.	6				—	
Площадь бойлерной	м2	—				—	
Вход в бойлерную		—	Через подвал			—	
13. Машинные отделения		—				—	
14. Количество дополнительных аварийных выходов	Шт.	—				—	
15. Элементы благоустройства						—	
Отмостка	м2		Состояние удовлетворительное			—	
Контейнерная площадка	Шт.	—	Состояние удовлетворительное			—	

Хоз. и детская площадка						—	
Проезды	м2	2000	Состояние удовлетворительное			—	
Территория с травяным покрытием	м2	6046	состояние удовлетворительное			—	
Площадь необходимого восстановления травяного покрытия	м2	24				2016г	24м²
Объем необходимого торфа	м3	6				2016г	6м³
Количество деревьев требующих формирования крон: тополь, прочие	Шт.	—				—	
Объем работ по формированию крон		—				—	
Количество деревьев подлежащтх своду	Шт.	—				—	
Объем деревьев, подлежащтх своду	м3	—				—	
Количество деревьев, необходимых для компенсационного озеленения	Шт.	—				—	
16. Центральное отопление						—	
Трубопроводы	м	72	Нарушение тепловой изоляции труб (местами)			—	
Вентили	Ед.	36	Капельные течи в местах врезки			—	
Задвижки	Ед.	5	Капельные течи в местах врезки			—	
Радиаторы	Ед.	144	Состояние удовлетворительное			—	
17. Тепловые пункты						—	
Элеваторные узлы	Ед.	1	Состояние удовлетворительное			—	
18. Горячее водоснабжение		—				—	
Вентили	Ед.	—	Состояние удовлетворительное			—	
Бойлеры	Ед.	—	Состояние удовлетворительное			—	
Задвижки	Ед.	—	Состояние удовлетворительное			—	
Трубопровод	м	—	Состояние удовлетворительное			—	
19. Водопровод						—	
Вентили	Ед.	18				—	
Задвижки	Ед.	2				—	
Трубопровод	м	36	Состояние удовлетворительное				
20. Канализация						2016г	кан. р - I под
Трубопровод	м	36	Состояние удовлетворительное			2016г	—
21. Вентиляция	Шт.	9	состояние удовлетворительное			—	—

22. Дымоходы	Шт.	—	состояние удовлетворительное			—	
23. Оголовки	Шт.	3	Состояние удовлетворительное			—	
24. Абонентские почтовые ящики	Шт.	36	Состояние удовлетворительное			—	
25. Линии телефонной связи	м	да	Состояние удовлетворительное			—	
26. Телевизионный кабель	м	да	Состояние удовлетворительное			—	
27. Телевизионные антены коллективного пользования	м	да	Состояние удовлетворительное			—	
28. Сети проводного вещания	м	да	Состояние удовлетворительное			—	
29. Электрооборудование						—	
Световая электропроводка	м	840				—	
Электрощиты	Шт.	1	Состояние удовлетворительное			—	
30. Лифты	Шт.	—	Состояние удовлетворительное			—	
32. Мусопроводы	Шт.	—	Состояние удовлетворительное			—	

Члены комиссии:

Начальник ООО УК "Южный"		Вольман С.В.
должность	подпись	расшифровка подписи
Инженер по организации эксплуатации и ремонту		Смирнова С.Н.
должность	подпись	расшифровка подписи
Мастер		Гжемирева Т. А
должность	подпись	расшифровка подписи
электрик		Ежов Г.И.
должность	подпись	расшифровка подписи
	подпись	