Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Красногорск г район Красногорский м р

18 августа 2016 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Красногорск г, Королева ул, 5
2. Год постройки 1992
3. Характеристика объекта:
   износ в % 18 этажность 10 подъездов 5
   наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 900 кв.м
   количество квартир 200 (шт.)
   общая полезная площадь объекта 10360,30 (кв. м)
   жилая площадь 10360,3 (кв. м)
   нежилая площадь 0 , в том числе
   под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
   ГЩВУ - 1 шт.,Тепловые узлы - 5 шт.,Водомерные узлы - 1 шт.
5. Источники:
   теплоснабжения Центральная
   газоснабжения Центральное
   твердого и жидкого топлива
   энергоснабжения Центральное
   Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № Нет от _____ г., срок действия _____ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от _____ г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2015 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	Демонтаж и монтаж канализационной системы в	31.03.2016	Многочисленные засоры	Выполнено
2	Замена крана ХВС	01.02.2016	Протечка	Выполнено
3	Замена вентиля в подвале	01.02.2016	Пришло в негодность	Выполнено

4	Сварка ремонт муфты ГВС	04.02.2016	Протечка	Выполнено
5	Замена трубы ГВС. Сварка	09.02.2016	Протечка	Выполнено
6	Ремонт вентиля ГВС	11.02.2016	Протечка	Выполнено
7	Замена крана ХВС кв.101	16.02.2016	Пришло в негодность	Выполнено
8	Проверка и ремонт водосточных труб	02.03.2016	Протечка	Выполнено
9	Замена крана ХВС кв.134	15.03.2016	Протечка	Выполнено
10	Ремонт стояка ХВС	08.04.2016	Протечка	Выполнено
11	Ремонт стояка, сварка кв.49	08.04.2016	Протечка	Выполнено
12	Замена крана ГВС подвал	26.05.2016	Плановая	Выполнено
13	Замена крана ХВС кв.94	30.05.2016	Пришло в негодность	Выполнено
14	Ремонт стояк	30.05.2016	Протечка	Выполнено
15	Ремонт стояк ГВС	23.06.2016	Протечка	Выполнено
16	Ремонт кранбуксы	11.07.2016	Протечка	Выполнено
17	Ремонт батареи	15.07.2016	Протечка	Выполнено
18	Замена крана ХВС кв.131	18.07.2016	Протечка	Выполнено
19	Замена крана на стояке ХВС кв.161	21.07.2016	Протечка	Выполнено
20	Ремонт щитка кв.65	04.05.2016	К/З	Выполнено
21	Ремонт щитка кв.45	09.06.2016	К/З	Выполнено
22	Ремонт щитка	25.05.2016	К/З	Выполнено
23	Ремонт щитка кв.129	19.05.2016	К/З	Выполнено
24	Ремонт щитка кв.161	11.07.2016	К/З	Выполнено
25	Ремонт двери	27.01.2016	Утепление	Выполнено
26	Замена стекол 5 под.	11.01.2016	Ремонт	Выполнено
27	Ремонт двери 1 под. подвал	04.03.2016	Выломали	Выполнено

28	Замена оконных ручек 1 под.	18.04.2016	Плановая	Выполнено
29	Замена стекол 4 под.	08.06.2016	Выломали	Выполнено
30	Открытие и закрытие оконных рам	15.06.2016	Плановая	Выполнено

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п			удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	140 760 45 10	140 760 45 10	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	500 2	500 2	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м			удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления				
	радиаторов	шт.	1	1	удовл.
	трубопроводов	м.п			удовл.
	запорной арматуры	шт.	20	20	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	600	600	удовл.
	2) котельных				
	котлов на газовом топливе	шт.			
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.			удовл.
	элеваторных узлов	шт.	5	5	удовл.
	3) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п	4	4	удовл.
	запорной арматуры	шт.	16	16	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	400	400	удовл.
	4) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.			удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п	100		удовл.
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п	140	140	удовл.
	ремонт колодцев	шт.			удовл.
	промывка системы	м.п			удовл.
	6) электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п	30	30	удовл.
	силовой электропроводки	м.п			удовл.
	вводных устройств	шт.	1	1	удовл.
	электрощитовых	шт.	5	5	удовл.
	электродвигателей	шт.			
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

И.О. Генерального директора Громова Н.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Анисимова Елена Мустафаевна

_____

- представителей органа муниципального жилищног контроля

_____

_____

- представителей специализированных организаций

_____

_____

- представителей муниципального образования

_____

_____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии: _____ (Громов Н.В.)
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены комиссии: _____ (Никишова Е.Ю.)
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

"__"_____ 20 16 года

Разрешаю
Глава муниципального образования (заместитель) Заместитель главы администрации А.Н. Грачев

_____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

Громов С Громов М.С.